

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина - Одсек за урбанизам, решавајући на основу чл. 53а. - чл.57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014), чл.6. – чл.14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр.22/2015) Уредби о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр.35/2015), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" бр.22/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу помоћног пољопривредног објекта
на кп бр. 1377/1 КО Вољавче,**

Није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, јер приложено идејно решење није у складу са Изменама и допунама ДУП-а блока 2 у зони 15 „Липар1“

Према изменама и допунама ДУП-а блока 2 у зони 15 „Липар1“ к.п. бр. 1377/1 КО Вољавче, налази се у комплексу Ц блоку 2 зона 15, намењеном за изградњу индивидуалних стамбених објеката, спратности П+Пк и заштитном зеленилу са просторима за игру деце.

Правила грађења утврђују се на основу Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

Подаци о парцели:

Кп бр. 1377/1 КО Вољавче је површине 765 м² и по важећој планској документацији задовољава услове за грађевинску парцелу.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), удаљеност планираних од околних објеката, осим објеката у низу, по правилу је 5м. а минимум 4м, ако један од зидова садржу отворе за дневно осветљење

Најмање дозвољено растојање објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којом се обезбеђује међусобна удаљеност објеката је 2,5м

Индекс изграђености је 1,6, индекс заузетости 50%

Положај објекта на парцели:

Изградња или реконструкција објеката (доградња, надзиђивање и др.) се мора радити под условима који су прописани за изградњу новог објекта.

Вертикална регулација и међусобна одстојања објеката одређују се у складу са околностима на парцели, ширином уличне регулације, одстојањима према суседним објектима,

Предметна парцела налази се у комплексу Ц блока 2 зони 15 у ком је заступљена претежно породична градња па се правила грађења која нису дефинисана планом утврђују на основу Општих правила за изградњу у општој стамбеној зони у насељима средњих густина са два или више типова стамбене изградње у оквиру Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Изградња других објеката: Уколико при изградњи објеката на парцели, парцела није искоришћена до максималног степена изграђености и степена заузетости може се градити и други објекат до искоришћења максималних степена заузетости и изграђености под условом да су испуњени услови растојања из Правилника о општим правилима.

Потребно је изградити идејно решење за предметну изградњу имајући у виду наведена ограничења и забране садржане у планском документу и правилнику и поднети нови захтев за локацијске услове.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

ПРАВНА ПОУКА: Против ових локацијских услова, дозвољен је приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, преко ове управе, Градском већу града Јагодине.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број: 353-292/2015-04 од 22.7.2015. године

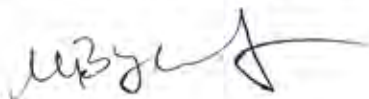
Локацијске услове доставити:

-инвеститору

-архиви

Виши референт

Мирослав Вулић грађ.тех.



НАЧЕЛНИК

Ведрана Љубанић, дипл.правник

